

CONSTITUCIÓN DE UN RÉGIMEN DE CONDOMINIO
EN LA CIUDAD DE MÉXICO

REQUISITOS:

- 1.-** Antecedentes de propiedad, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 2.-** Boletas y pago del impuesto Predial y Agua, al corriente.
- 3.-** Constancia de Alineamiento y Número Oficial. Original.
- 4.-** Licencias de construcción especial procedentes, la Cédula de Publicitación, y el registro de la Manifestación de Construcción, tipo "B" o "C"
- 5.-** Dictamen de impacto urbano y autorización de impacto ambiental correspondiente
- 6.-** Una póliza de fianza que el propietario del inmueble deberá entregar a la Delegación, para garantizar la conformidad de la construcción con el proyecto
- 7.-** Descripción de las unidades privativas.
- 8.-** Descripción general inmueble
- 9.-** Descripción áreas comunes
- 10.-** Planos autorizados
- 11.-** Reglamento del Régimen de Propiedad en Condominio
- 12.-** Tabla de Valores e Indiviso
- 13.-** IDENTIFICACIONES OFICIALES, CURP, CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL ACTUALIZADA, FORMATO DE GENERALES REQUISITADO Y FIRMADO, por cada uno de los COMPARECIENTES. (FORZOSO)
- 14.-** Anticipo
- 15.-** Liquidar el precio al momento de la firma.

Los requisitos mencionados en los numerales 7, 8, 9 y 11 deberán presentarlos además de forma física en forma digital en una USB en formato Block de Notas.